ภาคผนวก ข-7

ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมซ้อมอพยพหนีภัย

ประจำปี พ.ศ. 2566

ขอเชิญเข้าร่วม

อบรมและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

INVITATION TO

THE FIRE EVACUATION DRILL 2023

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พิงค์

วันเสาร์ ที่ 20 พฤษภาคม 2566 เวลา 09.00 - 16.00 น.

ณ บริเวณลานจอดรถ อาคาร B

DCONDO PING JURISTIC PERSON

SATURDAY 20 MAY 2023 AT 09.00 - 16.00 HRS.

VENUE: PARKING AREA BUILDING B

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

ภาคผนวก ข-8

ผลการวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria

Accreditation No. 1031/47

Analysis / Test Report

Client : Dcondo Ping Juristic Person Condominium
243, Chaingmai-Lampang Superhighway Rd., Faham, Muang, Chiang Mai Thailand 50000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2311408
Date Received : Feb 01, 2023
Date Reported : Feb 07, 2023
Report Number : 2562176-1

Sample Number	2311408-5
Sampled Date	Jan 31, 2023 10:45 AM
Sample Description	ถังเก็บน้ำใต้ดิน
Date Analysis Commenced	Feb 01, 2023
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok

Sampling By : Sitthichok Taseeda

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnguen
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

Accreditation No. 1031/47

Analysis / Test Report

Client : Dcondo Ping Juristic Person Condominium
243, Chaingmai-Lampang Superhighway Rd., Faham, Muang, Chiang Mai Thailand 50000
P/O :
Project Name :
Project Location :

Lot ID: 2331285
Date Received : Apr 11, 2023
Date Reported : Apr 19, 2023
Report Number : 2626067-1

Sample Number	2331285-5
Sampled Date	Apr 10, 2023 12:00 PM
Sample Description	ถังเก็บน้ำใต้ดิน
Date Analysis Commenced	Apr 11, 2023
Condition of Sample	Contained in one plastic bottle, sample containers comply to pretreatment - preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Method	Testing Location
Microbiological Testing						
Total Coliform	MPN/100mL	-	-	<1.1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok

Sampling By : Sitthichok Taseeda

Remark :
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report. No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommends that this report is not reproduced except in full.

Approved by

Tuanjai Thangklang
Manager

ADDRESS 104 Phatthanakan 40, Phatthanakan Rd., Khwaeng Phatthanakan, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2760 3000 | FAX +66 0 2760 3197
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences www.alsglobal.com
RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

ภาคผนวก ข-9

แผนงานการดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ ประจำปี

พ.ศ. 2566

แผนการปฏิบัติงานประจำอาคาร (งานวิศวกรรม) ประจำปี 2566

โครงการ ดีคอนโดพิงค์ เชียงใหม่
วันที่ 1/1/2566

ลำดับ	รายการ	ม.ค.					ก.พ.			มี.ค.			เม.ย.			พ.ค.				มิ.ย.			ก.ค.				ส.ค.				ก.ย.				ต.ค.				พ.ย.				ธ.ค.				รอบในการตรวจสอบ	เอกสารที่ใช้ประกอบ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
1	จัดทำแผนการปฏิบัติงานประจำอาคาร (งานวิศวกรรม) ประจำปี							Y																																														ภายใน 4 เดือนก่อนสิ้นปีงบประมาณ	FRM-PMR-007 Rev.01 แผนการปฏิบัติงานประจำงานอาคาร (งานวิศวกรรม) ประจำปี
2	จัดทำงบประมาณค่าใช้จ่ายด้านวิศวกรรมประจำปี																															Y																						ภายใน 4 เดือนก่อนสิ้นปีงบประมาณ	FRM-PMR-006-C,HT Rev.03 งบประมาณประจำปี (นิติบุคคล)
3	จัดทำแผนบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำโครงการ ประจำปี							Y																																													ภายใน 4 เดือนก่อนสิ้นปีงบประมาณ	FRM-PMR-008 Rev.01 แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี
	1ระบบไฟฟ้า																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ Main MDB																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-เปลี่ยน Phase Protection Relay																																								2Y												5Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ตรวจเช็คทำความสะอาดช่อง Shaft ไฟฟ้า หรือห้องไฟฟ้าตามชั้น																																								Y												1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	2ระบบไฟฟ้าสำรอง																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ Gennerator																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-เปลี่ยนกรองอากาศ,กรองน้ำมันเครื่องและถ่ายน้ำมันเครื่อง Gennerator																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ																																						2Y	2Y													2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ทดสอบการจ่ายไฟสำรองให้ลิฟท์กรณีไฟฟ้าดับ																																																				6M	สร้างแผนในระบบ BOS
	-ขออนุญาตผลิตพลังงานควบคุม/Gen																																																				ขนาดตั้งแต่ 1000kva ขึ้นไป	แบบฟอร์ม พค.1 ขออนุญาตผลิตพลังงานควบคุม
	3ระบบน้ำดี																																																					
	-ตรวจสอบสายน้ำดีส่วนกลาง												3M														3M													3M											3M	3M	FRM-PMR-149 ใบตรวจเช็คสายน้ำดีส่วนกลาง
	-ตรวจสอบสภาพ Shaft ประปาท่อน้ำ,การรั่วซึม												Y																																								1Y	FRM-PMR-091 ใบตรวจเช็คท่อน้ำดีส่วนกลาง
	-ทาสีเครื่องจักร,แท่นเครื่อง,ท่อน้ำและวาล์ว									Y																																											1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างทำความสะอาด Strainer CWP,BP																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างทำความสะอาด Check Valve CWP,BP																																													Y							1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างทำความสะอาด Foot Valve CWP,BP																																													Y							1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างแท่งอิเล็คโทรด CWP,BP																																													Y							1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างถังเก็บน้ำ Roof Tank																																													Y							1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างถังเก็บน้ำ Underground Tank																																													Y							อย่างน้อย 2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้าง Strainerและ PRV (Pressure Reducing Valve)																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้าง Strainerและ Modulating Float valve																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	4ระบบน้ำบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้ง																																																					
	-ตรวจสอบสภาพปั๊มน้ำเสีย เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่นของปั๊ม / ซีล																																																2Y				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ตักไขมันบ่อดักไขมันก่อนระบบบำบัด					1M				1M				1M				1M					1M				1M					1M				1M				1M						1M				1M			1M	1M	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-สูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดน้ำเสีย																																				Y																	1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	5ระบบโทรศัพท์																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ PABX																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ UPS																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	6ระบบดับเพลิง																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ Fire Pump																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-เปลี่ยนกรองอากาศ,กรองน้ำมันเครื่องและถ่ายน้ำมันเครื่อง Fire Pump																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมท่อน้ำดับเพลิง																		Y																																		1Y	FRM-PMR-150 ใบตรวจสอบสภาพและการรั่วซึมท่อน้ำท่อน้ำดับเพลิง
	-ทาสีเครื่องจักร,แท่นเครื่อง,ท่อน้ำและวาล์ว																		Y																																		1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างทำความสะอาด Foot Valve FP,JP																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างทำความสะอาด Strainer FP,JP																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ล้างทำความสะอาด PRV FP,JP (Pressure Reducing Valve)																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	7ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ FCP																																						2Y	2Y													2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-ตรวจสอบและทดสอบ Smoke Detector ส่วนกลาง100%																																								Y												1Y	FRM-PMR-151 ใบตรวจเช็ค Detector สร้างแผนในระบบ BOS
	-ตรวจสอบและทดสอบ Heat Detector ส่วนกลาง100%																																								Y												1Y	FRM-PMR-151 ใบตรวจเช็ค Detector สร้างแผนในระบบ BOS
	-ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ Module ทุกชั้น																																								Y												1Y	FRM-PMR-152 ใบตรวจเช็ค Module สร้างแผนในระบบ BOS
	8ระบบลิฟต์																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ Emergency Light						Y																																														2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ ARD (Automatic Rescue Device) ถ้ามี						Y																																														2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	9ระบบCCTV																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ UPS																																						2Y	2Y													2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	10ระบบสระว่ายน้ำ																																																					
	-ล้าง Surge Tank สระว่ายน้ำ																																											Y									1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	-กวนทรายถังกรองทรายสระว่ายน้ำ ถ้ามี																																																				3M	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	11ระบบAccess Control																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่ Access Control									2Y																																											2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	12ระบบCar Park																																																					
	-เปลี่ยนแบตเตอรี่UPS																																																				2Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
	13ระบบป้องกันฟ้าผ่า																																																					
	-ตรวจสอบสภาพเสาล่อฟ้า,หัวล่อฟ้า และค่ากราวด์ระบบล่อฟ้า												Y																																								1Y	ตจรจงตรวจเช็ค Main Equipments (อุปกรณ์หลัก ระบบป้องกันฟ้าผ่า)สร้างแผนในระบบ B
4	แผนฉุกเฉิน																																																					
	- จัดอบรมและซ้อมช่วยเหลือกรณีลิฟท์ค้าง																		Y																																		1Y	SOP-PMR-047 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง / ร่วมกับนัดช่างลิฟต์มาสนับสนุนในการสอน
	- ฝึกซ้อมขั้นตอนกรณีไฟฟ้าดับ,การ TIE ตู้เมนไฟฟ้า																																																				1Y	ออกใบแจ้งบริการเพื่อเก็บประวัติในระบบ BOS
5	มาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม																																																					
	- บันทึกระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1,ทส.2 ส่งเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น	1M					1M				1M			1M				1M					1M				1M					1M				1M				1M						1M				1M			1M	1M	บันทึกระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1,ทส.2 ส่งเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น
	- ตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ																							6M																											6M		6M	เอกสารรายงายผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ
	- ตรวจวัดเชื้อ Legionella ในน้ำ Cooling																							Y																														1Y	เอกสารรายงายผลการตรวจวิเคราะห์น้ำCooling
	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย	3M												3M														3M														3M												3M	เอกสารรายงายผลการตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย

Prepared By : _ Supervisor)
Date : 1 / 1 / 2566

Acknowledged By : _ . (BM)
Date : _____

Verified By : _____ (OM)
Date : _____

Approved : _____ (PMC)
Date : _____

1M งานบำรุงรักษารอบ 1 เดือน 6M งานบำรุงรักษารอบ 6 เดือน
3M งานบำรุงรักษารอบ 3 เดือน Y งานบำรุงรักษาประจำปี

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำปี 2566	โครงการ ดีคอนโดพิงค์ เชียงใหม่ วันที่ 1/ 1 /2566

ลำดับ	ระบบ/รายการเครื่องจักร	สถานที่	มกราคม					กุมภาพันธ์				มีนาคม				เมษายน				พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				หมายเหตุ
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
1	ELECTRICAL SYSTEM																																																					
	- TRANSFORMER ขาคาร A B C D																																					Y																	ประจำปี
	- MBD ขาคาร A B C D																																					Y																	ประจำปี
	- CAP BANK ขาคาร A B C D																																					Y																	ประจำปี
	- SHAFT + LC ขาคาร A B C D																																					Y																	ประจำปี
	- EMERGENCY LIGHT , -EXIT LIGHT																																																					
	EM ขาคาร A B C D		M					M				M				M				M					M				M					M				M				M					M				M				
	EL ขาคาร A B C D		M					M				M				M				M					M				M					M				M				M					M				M				
2	AIR CONDITION SYSTEM																																																					
	- AIR SPLIT TYPE																																																					
	AST ขาคาร A B C D ฟิตเนส						M			Y				M				M						M			M					M				M				M					M				M				M	ประจำปี
3	SANITARY SYSTEM																																																					
	- COLD WATER PUMP																																																					
	CWP-A-01 02 CWP-B-01 02					M				M				M				M					M				M					M				M				M					M				M				M	
	CWP-C-01 02 CWP-D-01 02					M				M				M				M					M				M					M				M				M					M				M				M	
	- BOOSTER PUMP																																																					
	BPP-A-01 02 , BPP-B-01 02					M				M				M				M					M				M					M				M				M					M				M				M	
	BPP-C-01 02 , BPP-D-01 02					M				M				M				M					M				M					M				M				M					M				M				M	
	- TOILET																																																					
	TLS ขาคาร A B C D																			Y																																			ประจำปี
	OTHER																																																					
	- SHAFT																																														Y								ประจำปี
	- UNDERGROUND TANK																																														Y								ประจำปี
	- FLOAT VALVE																																														Y								ประจำปี
	- ELETRODE																																														Y								ประจำปี
	- ROOF TANK																																														Y								ประจำปี
4	POOL SYSTEM																																																					
	-FILTER PUMP																																																					
	FTP-01 02 03 04 05 06				M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M	
	SPA-01-02				M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M	
	Rain-01				M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M	
	- DRAIN PUMP SW SPA																																																					
	DPP-01-02 03 04				M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M	
5	WATER TREATMENT SYSTEM																																																					
	WWP ALL PUMP A			M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
	WWP ALL PUMP B			M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
	WWP ALL PUMP C			M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
	WWP ALL PUMP D			M				M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
6	FIRE PROTECTION SYSTEM																																																					
	- FIRE CONTROL PANEL																																																					
	FCP ขาคาร A B C D		M					M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
	HSD-AD-01 (Heat&Smoke Detector)																			Y																																			ประจำปี
	-FIRE HOSE CABINET																																																					
	FHC ขาคาร A B C D		M					M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
7	ELEVATOR SYSTEM																																																					
	EV ขาคาร A B C D			M					M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
8	ACC SYSTEM																																																					
	ACC ขาคาร A B C D บ้อม รปภ.		M					M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
9	CCTV SYSTEM																																																					
	CCTV ขาคาร A B C D Landscape SW		M					M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			
10	MATV SYSTEM																																																					
	MATV ขาคาร A B C D		M					M				M				M				M					M				M					M				M					M				M				M			

จัดทำโดย. **หัวหน้าช่างเทคนิค** 1 / 1 / 2566

รับทราบโดย.....**ผู้จัดการอาคาร** ...../...../.....

W งานบำรุงรักษารอบสัปดาห์
M งานบำรุงรักษารอบเดือน
3M งานบำรุงรักษารอบ 3 เดือน
6M งานบำรุงรักษารอบ 6 เดือน
Y งานบำรุงรักษาประจำปี

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มกราคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /1 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
						1
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
2	3	4	5	6	7	8
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
9	10	11	12	13	14	15
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
16	17	17	18	19	20	21
PM PUMP สระว่ายน้ำ						
PM PUMP CW						
PM PUMP Booster Pump						
22	23	24	25	26	27	28
	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	PM FHC			
29	30	31				
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย..... ผู้จัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กุมภาพันธ์				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /2 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
			1	2	3	4
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
5	6	7	8	9	10	11
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
12	13	14	15	16	17	18
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
19	20	21	22	23	24	25
PM PUMP สระว่ายน้ำ			จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM
PM PUMP CW			ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT
PM PUMP Booster Pump			ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM
			ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	PM FHC
26	27	28				
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย หัวหน้าช่างเทคนิค รับทราบโดย. จัดการอาคาร

1/1/2566 1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มีนาคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /3 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
			1	2	3	4
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
5	6	7	8	9	10	11
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
12	13	14	15	16	17	18
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
19	20	21	22	23	24	25
PM PUMP สระว่ายน้ำ				จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน
PM PUMP CW				ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ
PM PUMP Booster Pump				ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา
				ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา
26	27	28	29	30	31	
PM EM	ตักไขมัน บ่อบำบัด					
PM EXIT	ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด					
PM FIRE ALARM	เติม EM บ่อบำบัด					
PM FHC						

จัดทำโดย ...' ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย.. 'ดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน เมษายน				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /4 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
					1	2
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
3	4	5	6	7	8	9
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
10	11	12	13	14	15	16
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
17	18	19	20	21	22	23
PM PUMP สระว่ายน้ำ						จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน
PM PUMP CW						ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ
PM PUMP Booster Pump						ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา
						ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา
24	25	26	27	28	29	30
จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM				ตักไขมัน บ่อบำบัด
ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT				ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด
ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM				เติม EM บ่อบำบัด
ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	PM FHC				

จัดทำโดย ....' ' หัวหน้าช่างเทคนิค รับทราบโดย. จัดการอาคาร

1/1/2566 1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พษภาคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /5 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
1	2	3	4	5	6	7
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
8	9	10	11	12	13	14
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
15	16	17	18	19	20	21
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
22	23	24	25	26	27	28
PM PUMP สระว่ายน้ำ	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
PM PUMP CW	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
PM PUMP Booster Pump	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	PM FHC			
29	30	31				
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย .. หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย จัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มิถุนายน				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /6 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
				1	2	3
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
4	5	6	7	8	9	10
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
11	12	13	14	15	16	17
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
18	19	20	21	22	23	24
PM PUMP สระว่ายน้ำ	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
PM PUMP CW	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
PM PUMP Booster Pump	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	PM FHC			
25	26	27	28	29	30	31
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย จัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กรกฎาคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /7 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
						1
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
2	3	4	5	6	7	8
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
9	10	11	12	13	14	15
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
16	17	18	19	20	21	22
PM PUMP สระว่ายน้ำ						
PM PUMP CW						
PM PUMP Booster Pump						
23	24	25	26	27	28	29
จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	PM FHC			
30	31					
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย ... ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโด: ผู้จัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน สิงหาคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /8 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
				1	2	3
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
4	5	6	7	8	9	10
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
11	12	13	14	15	16	17
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
18	19	20	21	22	23	24
PM PUMP สระว่ายน้ำ	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
PM PUMP CW	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
PM PUMP Booster Pump	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	PM FHC			
25	26	27	28	29	30	31
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย .. หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย... ดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กันยายน				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /9 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
					1	2
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
3	4	5	6	7	8	9
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
10	11	12	13	14	15	16
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
17	18	19	20	21	22	23
PM PUMP สระว่ายน้ำ	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
PM PUMP CW	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
PM PUMP Booster Pump	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	PM FHC			
24	25	26	27	28	29	30
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย ... ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย. ...ัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ตุลาคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /10 / 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
1	2	3	4	5	6	7
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
8	9	10	11	12	13	14
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
15	16	17	18	19	20	21
PM PUMP บ่อบำบัด						
PM PUMP น้ำฝน						
PM PUMP บ่อหน่วง						
22	23	24	25	26	27	28
	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	PM FHC			
29	30	31				
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย .. ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย. จัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน พฤศจิกายน				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /11/ 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
			1	2	3	4
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
5	6	7	8	9	10	11
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
12	13	14	15	16	17	18
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
19	20	21	22	23	24	25
PM PUMP สระว่ายน้ำ				จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM
PM PUMP CW				ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT
PM PUMP Booster Pump				ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM
				ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประป	PM FHC
26	27	28	29	30		
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย .. ' หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย. จัดการอาคาร

1/1/2566

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน ธันวาคม				โครงการ ดีคอนโดพองค์ วันที่ 1 /12/ 2566		
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
				1	2	3
						PM ไฟทางเดินส่วนกลาง
						PM ไฟต้นไม้ landScape
4	5	6	7	8	9	10
PM MATV						PM ฟิวเตอร์ แอร์ส่วนกลาง
PM CCTV						ตรวจเช็ค เครื่องออกกำลังกาย
PM ACC						
11	12	13	14	15	16	17
ตรวจเช็ค timer เครื่องจักร						PM PUMP บ่อบำบัด
						PM PUMP น้ำฝน
						PM PUMP บ่อหน่วง
18	19	20	21	22	23	24
PM PUMP สระว่ายน้ำ	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	จอมิเตอร์น้ำลูกบ้าน	PM EM			
PM PUMP CW	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	ตัดน้ำลูกบ้านค้างชำระ	PM EXIT			
PM PUMP Booster Pump	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	ตรวจเช็ตชาร์ปน้ำประปา	PM FIRE ALARM			
	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	ตรวจเช็ตการรั่วซึมท่อประปา	PM FHC			
25	26	27	28	29	30	31
ตักไขมัน บ่อบำบัด						
ตรวจเช็คตะกอนบ่อบำบัด						
เติม EM บ่อบำบัด						

จัดทำโดย ... หัวหน้าช่างเทคนิค

1/1/2566

รับทราบโดย จัดการอาคาร

1/1/2566

ภาคผนวก ข-10

ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-02778/66

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พิงค์

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 243 ม.5 ม.- ซ.- ถ.- ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	24,000.00	เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เลขผู้เสียภาษี 0994002425039
		รวมเงิน	24,000.00	

ตัวอักษร (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน

( )

เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้สั่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตั๋วแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ เลขที่ 00048056 ลงวันที่ : 9 มกราคม 2566 24,000.00 บาท

ภาคผนวก ข-11

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ดีคอนโด พิงค์
TELEPHONE DIRECTORY

สำนักงานนิติบุคคล
052-005-523, 098-935-9390

สถานีตำรวจ ช้างเผือก
053-218-443

สำนักงานที่ดิน เชียงใหม่
053-112-983

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 2
053-896-121

โรงพยาบาลลานนา
053-999-777

เบอร์ฉุกเฉิน
1669

แจ้งเหตุร้าย
191

AIS
1149,02-029-5000

บริการน้ำดื่ม เพียวเมาน์เทน
053-128-500

เรียก Taxi
053-241-955

ตรวจคนเข้าเมือง เชียงใหม่
053-201-755

ศูนย์ราชการ เชียงใหม่
053-112-113

รถยก - รถลาก
085-522-8805

ซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า
086-913-3397 (คุณปลั๊ก)

ห้องช่าง
052-005-523

สถานีดับเพลิง ฟ้าฮ่าม
053-241-122

ที่ทำการไปรษณีย์ ตลาดคำเที่ยง
053-279-761

การประปาส่วนภูมิภาค เชียงใหม่
053-233-477

โรงพยาบาลกรุงเทพ เชียงใหม่
052-089-888

โรงพยาบาล เทพปัญญา
053-852-590

โรงพยาบาล แมคคอร์มิค เชียงใหม่
053-921-777

3BB
1530,02-100-2100

ล้างแอร์
089-632-9497,089-632-4059

ร้านกุญแจ
099-142-1333

เปลี่ยนแบตเตอรี่ รวมโชคแบตเตอรี่
094-826-6549

เคอรี่เอ็กเพรส สาขารวมโชค มอลล์
093-437-3217

บีควิก บิ๊กซี ซุปเปอร์ไฮเวย์
052-070-197

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับร้านค้าดังกล่าวทั้งสิ้น

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

ภาคผนวก ข-12

ใบจัดซื้ออุปกรณ์ไฟฟ้า

บริษัท วีระชัย การไฟฟ้า จำกัด (สำนักงานใหญ่)
541,541/1-3 หมู่ 3 ต.สันทรายน้อย อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210 TAX ID 0505557003644
TEL. 053350999,053380486 FAX 053380194

ใบเสนอราคา
QUATATION

เรื่อง/Subject :
เรียน/Contact. :
สิ่งที่ส่งมาด้วย/Enclosures :

ชื่อลูกค้า/Customer: นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโดพิงค์
ที่อยู่/Address : 243 ม.5 ถ.ชุปเปอร์ไฮเวย์ (ขม-อป.) ต.ท่าอ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994002425039 สาขา
โทรศัพท์/Tel : 052-005523 Fax:

วันที่/Date: 05/01/2566
เลขที่เอกสาร/No: QA6601-0111
เครดิต/CREDIT DAY: 0 วัน
วันครบกำหนด/DUEDATE: 05/01/2566
ยืนราคาภายใน/Validity : 0 วัน
เอกสารฉบับนี้หมดอายุภายใน/Expire Date :
ลูกค้าต้องตอบรับภายใน/Customer Accept : 0 วัน
รหัสแผนก
พนักงานขาย : จุฬารัตน์

ลำดับ	รหัสสินค้า Code	รายการสินค้า Name	หน่วย Unit	จำนวน Qty	ราคา Price	ส่วนลด discount	จำนวนเงิน Amount
1	EVE-563254	หลอด LED E27 5W super save วอร์ม EVE (546745)	หลอด	540.00	45.00		24,300.00
2	EVE-528987	หลอดจำปา LED Eco 3W วอร์ม E14 EVE	หลอด	40.00	65.00		2,600.00
3	EVE-540972	หลอด แม่เหล็ก เพดาน LED 18W ขาว EVE Vela (58574	ชุด	40.00	160.00		6,400.00
4	EVE-540989	หลอด แม่เหล็ก เพดาน LED 18W วอร์มไวท์ EVE Vela (	ชุด	40.00	160.00		6,400.00

หมายเหตุ/Des :

รวมจำนวนเงิน: 39,700.00
ส่วนลดการค้า:

ผิด ตก ยกเลิก E and OE

จำนวนเงินเป็นตัวหนังสือ :
(สามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

ยอดสินค้าก่อนภาษี 37,102.80
ภาษีมูลค่าเพิ่ม: 7.00 % 2,597.20
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น: 39,700.00

กำหนดส่งสินค้าภายใน 0 วัน นับจากวันที่ได้รับการตอบรับ

จำนวนสินค้าที่ทำการเสนอราคา 4 รายการ
ขอแสดงความนับถือ
พนักงานขาย/Sale Name

.....
วันที่ __/__/__

อนุมัติสั่งซื้อตามใบเสนอราคานี้
Purchase approved in accordance with this quotation
ผู้อนุมัติ / CUSTOMER

.....
วันที่ __/__/__

ภาคผนวก ข-13

เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

FCP

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-001-1/Z01D00S00247-FA/FC P-0001 : FCP-A (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-027/06/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/06/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร A	ชื่อผู้ควบคุม .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1....13.4..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ....220.... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ....27.4....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม....26.9.... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2....13.4.... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

เสร็จแล้ว

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0002 : FCP-B (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-013/06/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/06/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร B	ชื่อผู้ควบคุม .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13 - 25..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27 - 4.....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26 - 5..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13 - 25..... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0003 : FCP-C (FIRE ALARM) เลขที่ใบงาน WO-014/06/2023 วันที่ปฏิบัติ 08/06/2023	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร C	ชื่อผู้ควบคุม .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1....13.5..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ...220... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2....27.5..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.0..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ....13.5.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00011-FA/FCP -0004 : FCP-D (Fire Alarm)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-010/06/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/06/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร D	ชื่อผู้ควบคุม .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1....13-3..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ...220... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2....13-3..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม....26-7..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ..27-4.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-001-1/Z01D00S00247-FA/FC P-0001 : FCP-A (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-027/05/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/05/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร อาคาร A	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13.0..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.0.....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.3..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.7..... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0002 : FCP-B (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-013/05/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/05/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร อาคาร B	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....12.8..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.1.....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....25.4..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....12.8..... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0003 : FCP-C (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-014/05/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/05/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร อาคาร C	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13.2..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.2..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.4..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.4.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00011-FA/FCP -0004 : FCP-D (Fire Alarm)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-010/05/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/05/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร อาคาร D	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13.3..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.3..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.6..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.4.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-001-1/Z01D00S00247-FA/FCP-0001 : FCP-A (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-027/04/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/04/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร A	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13.1..... VDC				
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ..... VAC 220				
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.6.....VDC				
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.4..... VDC				
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.1..... VDC				

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0002 : FCP-B (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-013/04/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/04/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร B	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13.1..... VDC				
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ..... VAC 220				
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ..26.4.....VDC				
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.3..... VDC				
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.1..... VDC				

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0003 : FCP-C (FIRE ALARM) เลขที่ใบงาน WO-014/04/2023 วันที่ปฏิบัติ 08/04/2023	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน 1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร C	ชื่อผู้ควบคุม .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....13.1..... VDC				
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ..... VAC 220				
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	/			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	/			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.1..... VDC				
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.2..... VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.5.....VDC				

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00011-FA/FCP -0004 : FCP-D (Fire Alarm)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-010/04/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/04/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร D	ชื่อผู้ควบคุม .....

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1....12.1..... VDC				
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ..... VAC 220				
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	/			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	/			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2...12.1..... VDC				
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.2..... VDC				
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ...26.2....VDC				

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-001-1/Z01D00S00247-FA/FC P-0001 : FCP-A (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-027/03/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/03/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร อาคาร A	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1...13.2..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ...220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ..27.4.....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.5..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....13.2..... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พริอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0002 : FCP-B (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-013/03/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/03/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร อาคาร B	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1 13.2 VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 220 VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY 27.3 VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม 26.4 VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2 13.2 VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0003 : FCP-C (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-014/03/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/03/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร 07075 C	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1....13.1..... VDC	/			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ...220.... VAC	/			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	/			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	/			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2....27.5..... VDC	/			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม....26.3..... VDC	/			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ...13.1.....VDC	/			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00011-FA/FCP -0004 : FCP-D (Fire Alarm)	1 ร 2
เลขที่ใบงาน WO-010/03/2023	3 4
วันที่ปฏิบัติ 08/03/2023	5 6
ชื่ออาคาร อาคาร D	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1 13.2 VDC	/			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 220 VAC	/			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	/			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	/			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2 27.3 VDC	/			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม 26.5 VDC	/			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY 13.2 VDC	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-001-1/Z01D00S00247-FA/FC P-0001 : FCP-A (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-027/02/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/02/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร A	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1....27.6..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ....27.6....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม....26.7..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2....27.6..... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0002 : FCP-B (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-013/02/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/02/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร B	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1...26.9..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ...220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ...27.6.....VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.9..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2...27.1..... VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0003 : FCP-C (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-014/02/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/02/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....26.8..... VDC	/			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ 220..... VAC	/			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	/			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	/			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....26.8..... VDC	/			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.9..... VDC	/			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.0.....VDC	/			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00011-FA/FCP -0004 : FCP-D (Fire Alarm)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-010/02/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/02/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร D	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....26.7..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....26.7..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.7..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.3.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-001-1/Z01D00S00247-FA/FC P-0001 : FCP-A (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-010/01/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/01/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร A	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	/			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	/			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....26.8..... VDC	/			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	/			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	/			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	/			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	/			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	/			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	/			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	/			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....26.8..... VDC	/			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.6..... VDC	/			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.2.....VDC	/			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0002 : FCP-B (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-004/01/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/01/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร B	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....26.9..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....26.9..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....26.9..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.4.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00013-FA/FCP -0003 : FCP-C (FIRE ALARM)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-005/01/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/01/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร C	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....26.6..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ ..220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2....26.6..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.4..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY ..27.4...VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel (FCP) - ประจำเดือน

รหัสงาน : FA/FCP-M	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส PM-DC-PING-0001/Z01D00S00011-FA/FCP -0004 : FCP-D (Fire Alarm)	1 ..... 2 .....
เลขที่ใบงาน WO-001/01/2023	3 ..... 4 .....
วันที่ปฏิบัติ 08/01/2023	5 ..... 6 .....
ชื่ออาคาร D	ชื่อผู้ควบคุม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจเช็คจุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓			
3	ตรวจเช็ค BATTERY No1.....26.7..... VDC	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันที่จ่ายให้ระบบ .....220..... VAC	✓			
5	ตรวจเช็คไฟ SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
7	ตรวจเช็คชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ FCP	✓			
9	ครวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
10	ทดสอบ FUNCTION การทำงานที่ตู้ FCP	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERY No2.....26.7..... VDC	✓			
	ตรวจเช็ค BATTERYรวม.....27.5..... VDC	✓			
	ตรวจเช็คไฟชาร์จ BATTERY .....27.4.....VDC	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☑ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ภาคผนวก ข-14

คู่มือความปลอดภัยในการใช้งานอุปกรณ์ฉุกเฉิน

ความรู้เรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้น

การเกิดของไฟ

ไฟเกิดจากการรวมตัวขององค์ประกอบ 3 ประการ ที่รวมตัวกันจนได้สัดส่วน

1.เชื้อเพลิง (FUEL) คือสิ่งที่ติดไฟและลุกไหม้ได้

2.ความร้อน (HEAT) คือ ความร้อนที่เหมาะสมและเพียงพอ สามารถทำอุณหภูมิสูงจนทำให้สารเชื้อเพลิงจุดติดไฟ เช่น สะเก็ดไฟ ลูกไฟจากการเชื่อม เครื่องจักรร้อน ไฟฟ้าช็อต เปลวไฟ บุหรี่ ฟ้าผ่า ฯลฯ

3.อากาศ (OXYGEN) ในบรรยากาศทั่วไปมีออกซิเจน ประมาณ 21% อยู่แล้ว ซึ่งสามารถทำให้ช่วยติดไฟได้

ประเภทของไฟ (FIRE CLASSIFICATION)

1.ไฟประเภท A มีสัญลักษณ์เป็น รูปตัว A สีขาวหรือดำ อยู่ในสามเหลี่ยมสีเขียว ไฟประเภท A คือ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็งเชื้อเพลิงธรรมดา เช่น ฟืน ฟาง ยาง ไม้ ผ้า กระดาษ พลาสติก หนังสติ๊ก หนังสัตว์ ฯลฯ

วิธีดับไฟประเภท A ที่ดีที่สุด คือ การลดความร้อน (Cooling) โดยการใช้น้ำ

2.ไฟประเภท B มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว B สีขาวหรือดำ อยู่ในรูปสี่เหลี่ยม สีแดง ไฟประเภท B คือ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของเหลวและก๊าซ เช่น น้ำมันทุกชนิด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ยางมะตอย จารบี และก๊าซติดไฟทุกชนิด เป็นต้น วิธีดับไฟประเภท B ที่ดีที่สุด คือ กำจัดออกซิเจน ทำให้อับอากาศ โดยคลุมดับ ใช้ผงเคมีแห้งใช้ ฟองโฟมคลุม

3.ไฟประเภท C มีสัญลักษณ์เป็นรูป C สีขาวหรือดำ อยู่ในวงกลมสีฟ้า ไฟประเภท C คือ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็งที่มีกระแสไฟฟ้าไหลอยู่ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด การสปาร์ค

วิธีดับไฟประเภท C ที่ดีที่สุด คือ ตัดกระแสไฟฟ้าแล้วจึงใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือน้ำยา เหลวระเหยที่ไม่มี CFC ไล่ออกซิเจนออกไป

4.ไฟประเภท D มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว D สีขาวหรือดำ อยู่ในดาว 5 แฉก สีเหลือง ไฟประเภท D คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นโลหะและสารเคมีติดไฟ เช่น วัตถุระเบิด ผงแมกนีเซียม, ปุ๋ยยูเรีย (แอมโมเนียมไนเตรต) ฯลฯ

วิธีดับไฟประเภท D ที่ดีที่สุด คือ การทำให้อับอากาศ หรือใช้สารเคมีเฉพาะ (ห้ามใช้น้ำเป็นอันขาด) ซึ่งต้องศึกษาหาข้อมูลแต่ละชนิดของสารเคมีหรือโลหะนั้นๆ

5. ไฟประเภท K มีสัญลักษณะเป็นรูปตัว K สีขาว อยู่ในรูปแปดเหลี่ยมสีดำ ไฟประเภท K คือไฟที่เกิดจากน้ำมันที่ติดไฟยาก เช่น น้ำมันทำอาหาร น้ำมันพืช ไขมันสัตว์ติดไฟ

วิธีดับไฟประเภท K ที่ดีที่สุด คือ การกำจัดออกซิเจน การทำให้อับอากาศ ซึ่งจะมีถังดับเพลิงชนิดพิเศษที่สามารถดับไฟชนิดนี้โดยเฉพาะ

ประเภทของถังดับเพลิง

1. ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง

ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งจะบรรจุในถังสีแดง ภายในจะมีผงเคมีแห้งและก๊าซไนโตรเจน น้ำยาที่ฉีดออกมาจะเป็นฝุ่นละออง สามารถดับเพลิงไหม้ได้ทุกชนิดและมีประสิทธิภาพสูง ไม่อันตรายต่อมนุษย์หรือสิ่งมีชีวิตทุกประเภท เหมาะใช้ในที่โล่งแจ้ง บ้าน อาคารใหญ่ๆ โรงงานอุตสาหกรรม โรงเรียน โดยมีลักษณะ ขนาด ให้เลือกคือ ขนาดตั้งแต่ 5 ปอนด์ , 10 ปอนด์ และ 15 ปอนด์

2. ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนได้ออกไซด์ หรือ CO2

ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนได้ออกไซด์ เป็นถังดับเพลิงชนิด CO2 เป็นถังสีแดง น้ำยาดับเพลิงเป็นน้ำแข็งแห้ง(Dry Ice) บรรจุในถังแรงดันสูง มีกระบอกหรือกรวยฉีด เวลาฉีดจะมีน้ำยาออกมาเป็นหมอกหิมะ ที่สามารถไล่ความร้อนและออกซิเจน ใช้กับไฟชนิด B และ C

3. ถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ฮาลอน1211

ถังดับเพลิงชนิดนี้จะบรรจุในถังสีเหลือง สามารถใช้ดับเพลิงได้ดี เป็นสารเคมี มีความเย็นจัดและยังมีประสิทธิภาพสามรถทำลายออกซิเจนที่ทำให้ติดไฟ โดยไม่ทิ้งคาบสกปรกหลังการดับ สามารถที่จะใช้งานได้หลายครั้ง เหมาะกับสถานที่ที่ใช้คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สื่อสาร ในโรงงานอุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์ เรือ และเครื่องบิน

4. ถังดับเพลิงชนิด HCFC-123 (Halatron)

เป็นถังดับเพลิงที่มีสารดับเพลิงทดแทนสารฮาลอน 1211 ไม่ทำลายชั้นโอโซนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สามารถใช้ดับเพลิงไฟชนิด A B และ C เป็นแก๊สละเหยเหลวเมื่อฉีดเสร็จไม่ทิ้งคราบสกปรก สามรถใช้ได้หลายครั้ง เหมาะใช้กับสถานที่ที่ใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สื่อสาร ในโรงงานอุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์ เรือ และเครื่องบิน มีหลากหลายขนาดให้เลือก

5. ถังดับเพลิงชนิด BF 2000

เป็นถังดับเพลงประเภท BF 2000 บรรจุอยู่ในถังสีเขียว เป็นน้ำยาที่เป็นสารละเหย ตัวถังดับเพลิงมีหูหิ้ว สารดับเพลิงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ใช้ดับไฟประเภท A B C และ E BF 2000 (FE 369) น้ำยาหรือสารดับเพลิงไม่ทำงายสิ่งของเครื่องใช้ใดๆ และสามรถใช้ดับเพลิงได้หลายครั้ง เหมาะใช้กับสถานที่ที่ใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์สื่อสาร ในโรงงานอุตสาหกรรม อิเล็กทรอนิกส์ เรือ และเครื่องบิน มีหลากหลายขนาดให้เลือก

6. ถังดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟม

มีการบรรจุในถังสแตนเลส ซึ่งภายในมีน้ำยาโฟมโดยมีแรงดันสูง มีการยิงโฟมผ่านหัวบัวพ่นออกมาให้เป็นฟองกระจายๆ ใช้กับเพลิงคือจะทำให้เกิดอับอากาศ ไฟขาดออกซิเจนและลดความร้อน สามารถดับไฟชนิด A B เหมาะใช้สำหรับบ้านพักอาศัย ปั้มน้ำมัน ร้านขายสี หรืออาจจะใช้ในการดับไฟที่เกิดจากน้ำมัน

** หมายเหตุ ห้าม !! ใช้น้ำยาโฟมดับเพลิงที่เกิดจากระบบไฟฟ้าเด็ดขาด เพราะจะเป็นสื่อนำกระแสไฟฟ้า

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ควรดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ ควรปฏิบัติดังนี้

1.1 แจ้งเหตุด้วยสัญญาณเตือนภัย และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้คนรอบข้างทราบ

1.2 แจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่อหน่วยงานระงับเหตุฉุกเฉินขององค์กร โดยแจ้งข้อมูลสำคัญให้ทราบดังนี้

- ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่เกิดขึ้น เช่น เพลิงไหม้ ระเบิด สารเคมีหกรั่วไหล เป็นต้น
- สถานที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยระบุอาคารและบริเวณตำแหน่งที่เกิดเพลิงไหม้ให้ชัดเจนเวลาที่เกิดเหตุ
- สาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ (ถ้าทราบสาเหตุ)
- แจ้งชื่อผู้แจ้งเหตุ สถานที่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้แจ้งเหตุ หรือหมายเลขที่สามารถติดต่อกลับได้
- อย่าวางสายโทรศัพท์ก่อนผู้รับแจ้งเหตุ เนื่องจากผู้รับแจ้งเหตุอาจ ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

1.3 หยุดกระบวนการผลิตหรือเครื่องจักที่อาจก่อให้เกิดอันตราย

1.4 ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย อาจใช้เครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงระงับเหตุเพลิงมาแล้ว

1.5 หากไม่สามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้ ให้ปิดประตูและหนีออกจากที่เกิดเหตุทันที

2. การอพยพหนีไฟ

เมื่อได้รับทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ให้อพยพออกจากบริเวณที่เกิดเหตุทันที และเพื่อความปลอดภัยควรปฏิบัติ ดังนี้

2.1 อพยพออกจากที่เกิดเหตุทางบันได ไปตามเส้นทางหนีไฟที่ไปยังทางออกที่ใกล้ที่สุด ห้ามใช้ลิฟต์

2.2 อย่านำสิ่งของขนาดใหญ่ติดตัวไปด้วย ขณะอพยพหนีไฟ

2.3 อพยพออกจากที่เกิดเหตุอย่างเป็นระเบียบ อย่าวิ่ง หรือผลักกัน

2.4 เมื่ออพยพออกจากที่เกิดเหตุให้ไปยังจุดรวมพล (บริเวณที่ปลอดภัย) ที่กำหนดไว้ อย่ากลับเข้าไปที่เกิดเหตุอีกจนกว่าจะได้รับแจ้งว่าเหตุการณ์สงบและเข้าสู่สภาวะปกติ

3. การระงับเหตุเพลิงไหม้

ผู้ปฏิบัติการระงับเหตุฉุกเฉิน เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลงไหม้ ควรปฏิบัติดังนี้

3.1 เตรียมตัวให้พร้อม รวมทั้งจัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง และไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

3.2 ตรวจสอบเพื่อให้ทราบประเภทของเพลิงไหม้ และประเมินสถานการณ์ความรุนแรงของเพลิงไหม้

3.3 ดับเพลิงโดยใช้เครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้น

4. การช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

ในกรณีที่พบผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น ควรปฏิบัติดังนี้

4.1 แจ้งหน่วยงานระงับเหตุฉุกเฉินขององค์กรให้ทราบตำแหน่ง และบริเวณที่พบผู้บาดเจ็บ เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ช่วยเหลือผู้บาดเจ็บสามารถเข้าช่วยเหลือได้โดยเร็ว

4.2 อย่าช่วยเหลือผู้บาดเจ็บโดยไม่ทราบวิธีปฏิบัติที่ถูกต้อง การช่วยเหลืออย่างไม่ถูกวิธีอาจเป็นอันตรายต่อผู้บาดเจ็บได้

4.3 อย่าเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ หากไม่จำเป็น โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณกระดูกและกระดูกสันหลัง

4.4 ทำการปฐมพยาบาลในกรณีที่จำเป็น เช่น สารเคมีเข้าตาให้ล้างตาด้วยน้ำสะอาด เป็นแผลเลือดออกมากให้ใช้ผ้าสะอาดกดที่ปากแผลเพื่อห้ามเลือด เป็นต้น

ที่มา :

http://php.diw.go.th

http://www.kamphaengsaen.go.th/work_infomation/2557/fire_protect.pdf

http://www.oshthai.org/attachments/article/114/114-1.pdf

https://pantip.com/topic/30916128

ความรู้เกี่ยวกับอุปกรณ์ดับเพลิง

สัญลักษณ์ของถังดับเพลิงแบ่งตามประเภทของไฟ ตามข้อกำหนดมาตรฐานสากล

ไฟประเภท A

- มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว A สีขาวหรือสีดำ อยู่ในสามเหลี่ยมสีเขียว
- ไฟประเภท A คือไฟที่เกิดจากการลุกไหม้ของวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงทั่วๆไป เช่น กระดาษ ไม้ ผ้า ขยะแห้ง พลาสติกบางชนิด ฟาง ปอ ด้าย นุ่น เป็นต้น
- วิธีการดับไฟประเภท A คือการลดความร้อนโดยการใช้น้ำ

ไฟประเภท B

- มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว B สีขาวหรือสีดำ อยู่ในสี่เหลี่ยมสีแดง
- ไฟประเภท B คือไฟที่เกิดจากการลุกไหม้ของของเหลวแ ละก๊าซ เช่น น้ำมันทุกชนิด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ยางมะตอย จารบี ก๊าซติดไฟ เป็นต้น
- วิธีการดับไฟประเภท B ที่ดีที่สุดคือ กำจัดออกซิเจน โดยการใช้ผงเคมีแห้ง, โฟม

ไฟประเภท C

- มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว C สีขาวหรือดำ อยู่ในวงกลมสีฟ้า
- ไฟประเภท C คือไฟที่เกิดจากการลุกไหม้ของวัสดุทางด้านไฟฟ้า เช่น สายไฟ ปลั๊กไฟ สวิช และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด
- วิธีดับไฟประเภท C ที่ดีที่สุด คือ ตัดกระแสไฟฟ้า และใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ หรือ น้ำยาเหลวระเหยที่ไม่มีสาร CFC

ไฟประเภท D

- มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว D สีขาวหรือดำ อยู่ในดาว 5 แฉก สีเหลือง
- ไฟประเภท D คือไฟไหม้บนสสารที่เป็นโลหะ เช่น อลูมิเนียม แม็กนีเซียม โซเดียม ฯลฯ ซึ่งไฟประเภทนี้จะมีอุณหภูมิสูงมาก (อาจถึง 1000 องศาเซลเซียส) และยังมีเปลวไฟน้อยมาก จนสังเกตเห็นได้ยาก การใช้น้ำดับไฟประเภทนี้เป็นสิ่งที่ห้ามเด็ดขาด วิธีเดียวในการดับไฟคือใช้สารดับไฟที่เหมาะสม โดยทั่วไปจะใช้ ผงโซเดียมคลอไรด์ หรือ ผงแกรไฟต์ ในการดับไฟ

ไฟประเภท K

- มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว K สีขาว อยู่ในรูปแปดเหลี่ยมสีดำ
- ไฟประเภท K คือไฟที่เกิดจากน้ำมันที่ติดไฟยาก เช่น น้ำมันทำอาหาร น้ำมันพืช ไขมันสัตว์ติดไฟ
- วิธีดับไฟประเภท K ที่ดีที่สุด คือ การกำจัดออกซิเจน การทำให้อับอากาศ ซึ่งจะมีดังดับเพลิงชนิดพิเศษที่สามารถดับไฟชนิดนี้โดยเฉพาะ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

กฎหมาย กำหนดไว้ว่าอาคารที่เป็นอาคารสาธารณะ ต้องมีข้อกำหนดสำหรับการป้องกันอัคคีภัย ที่หลีกเลี่ยงมิได้อย่างเด็ดขาด เพื่อประโยชน์และความปลอดภัยแก่ชีวิต และ ทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย โดยการป้องกันอัคคีภัยสามารถทำได้ 2 ลักษณะ คือ

1. การป้องกันอัคคีภัยวิธี Passive

เริ่มจากการวางผังอาคารให้ปลอดภัยต่ออัคคีภัย คือการวางผังอาคารให้สามารถป้องกันอัคคีภัยได้เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัย ได้แก่ การเว้นระยะห่างจากเขตที่ดิน เพื่อกันการลามของไฟตามกฎหมาย , การเตรียมที่รอบอาคาร สำหรับเข้าไปดับเพลิงได้

การออกแบบอาคาร ให้ตัวอาคารมีความสามารถในการทนไฟหรืออย่างน้อยให้มีเวลาพอสำหรับหนีไฟได้ นอกจากนี้ต้องมีการออกแบบทำให้สามารถเข้าดับเพลิงได้ง่าย และมีการอพยพคนออกจากอาคารได้สะดวก มีทางหนีไฟที่ดี มีประสิทธิภาพ

2. การป้องกันอัคคีภัยวิธี Active

คือการป้องกันภัยโดย การใช้ระบบเตือนภัย, การควบคุมควันไฟ, การระบายควันไฟ และ ระบบดับเพลิงที่ดี

2.1 ระบบสัญญาณเตือนแจ้งเหตุ

ในปัจจุบัน สัญญาณการเตือนแจ้งเหตุ มีอยู่หลายรูปแบบด้วยกัน ได้แก่

2.1.1 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

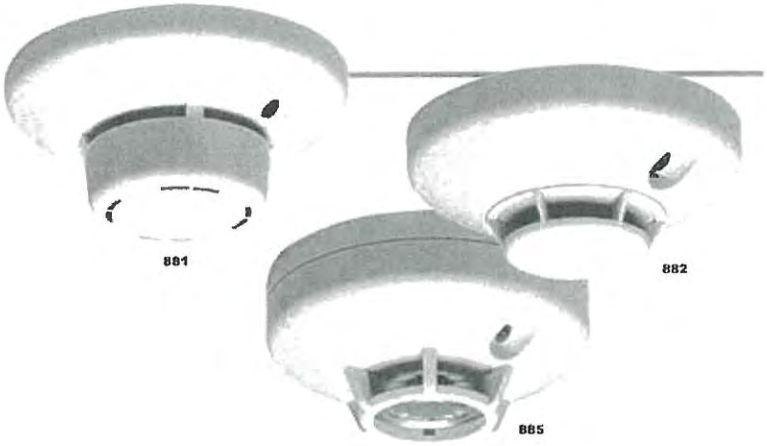
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate-of-Rise Heat Detector)

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอุณหภูมิคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector)

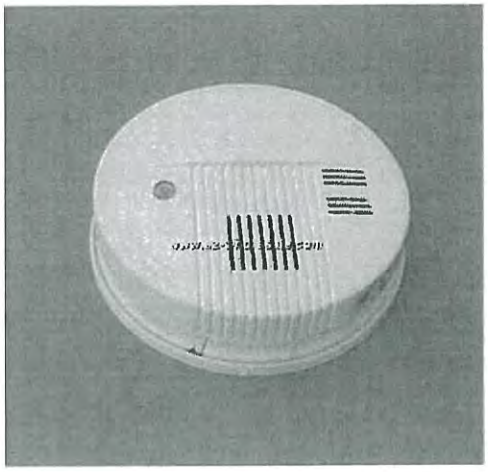
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดรวม (Combination Heat Detector)

2.1.2 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

- อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดไอออนไนเซชั่น (Ionization Smoke Detector)



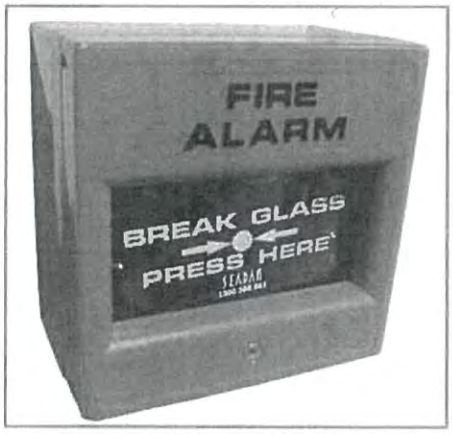
- อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโต้อิเลคตริก(Photoelectric Smoke Detector)



2.1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Pull Station)

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Break Glass Manual Call Point)



2.1.4 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง

- อุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (Horns)

- อุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเมื่อเกิดไฟไหม้ (Motor Bell)

2.1.5 ตู้ควบคุมสำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เป็นลักษณะของตู้ควบคุมที่คอยรับสัญญาณไฟฟ้าจากอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หรือ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ แล้วจึงสัญญาณไฟฟ้าไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงอีกต่อหนึ่ง

2.2 ระบบดับเพลิงด้วยน้ำ

สำหรับระบบนี้นั้น สามารถแบบออกได้เป็น 2 แบบ คือ

2.2.1 อุปกรณ์ส่งน้ำดับเพลิง คือ มีลักษณะเป็นตู้สีแดง ด้านหน้าเป็นกระจก ที่สามารถเปิด หรือทุบให้แตกเพื่อนำอุปกรณ์ช่วยเหลือออกมาได้เมื่อยามจำเป็น แต่ในกรณีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบนี้ กฎหมายจะบังคับใช้กับอาคารที่สูงเกิน 23 เมตรขึ้นไป (ประมาณตึก 7-8 ชั้น)

2.2.2 อุปกรณ์ดับเพลิงด้วยน้ำแบบอัตโนมัติ (Sprinker) คือ มีลักษณะเป็นตัวฉีดน้ำเป็นฝอย ไว้เมื่อกรณีที่มีความร้อนภายในมากอยู่ในระดับหนึ่ง จนถึงขั้นที่มารถทำให้กระเปราะที่อยู่ตรงส่วนปลายของSprinker แตก จะทำให้น้ำพุ่งออกมาเพื่อดับไฟ และเนื่องมาจากท่อส่งน้ำมายังหัวSprinker นี้ มีแรงดันอัดอยู่สูงมาก เมื่อมีกระเปราะของSprinker หัวหนึ่งแตก หัวSprinker อื่นๆทุกหัวก็จะแตกตามไปด้วย ทำให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ดีในระดับหนึ่ง

2.3 *เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ*

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือ ถังดับเพลิง ปัจจุบันถูกผลิตขึ้นมาหลากหลายประเภทมากยิ่งขึ้น ซึ่งในแต่ละประเภทก็มีหน้าที่ในการนำไปใช้งานที่แตกต่างกันออกไป ได้แก่

2.3.1 ถังดับเพลิงสีแดง

2.3.1.1 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง บรรจุถังสีแดง ภายในบรรจุผงเคมีแห้งและก๊าซไนโตรเจน ลักษณะน้ำยาที่ฉีดออกมาเป็นฝุ่นละอองสามารถดับเพลิงไหม้ทุกชนิดได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพสูง เช่นเพลิงไหม้ที่เกิดจากไม้ กระดาษ สิ่งทอ ยาง น้ำมัน แก๊ส และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ไม่เป็นอันตรายต่อมนุษย์และสิ่งมีชีวิตทุกประเภท

2.3.1.2 ถังดับเพลิงที่บรรจุแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ (Co2) ไว้ภายใน ใช้ในการดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในตัวอาคารน้ำยาดับเพลิง เป็นน้ำแข็งแห้ง ที่บรรจุไว้ในถัง ที่ทนแรงดันสูง ประมาณ 1800 PSI ต่อตารางนิ้ว ที่ปลายสายฉีด จะมีลักษณะเป็นกระบอกหรือกรวย เวลาฉีด ลักษณะน้ำยาที่ออกมา จะเป็นหมอกหิมะ ที่ไล่ความร้อน และออกซิเจน เหมาะสำหรับ ใช้ภายในอาคาร คือไฟที่เกิดจากแก๊ส น้ำมัน และไฟฟ้า เครื่องดับเพลิงชนิด Co2 มีหลายขนาดให้เลือกใช้ ได้ตามความต้องการ ตั้งแต่ 5 ปอนด์ 10 ปอนด์ และ 15 ปอนด์

2.3.2 ถังดับเพลิงสีเหลือง มีลักษณะเป็นถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ฮาล่อน 1211 ใช้ดับเพลิงได้ดี โดย คุณสมบัติของสารเคมีคือ มีความเย็นจัด และมีประสิทธิภาพ ทำลายออกซิเจนที่ทำให้ติดไฟ เครื่องดับเพลิง ชนิดฮาลอน เหมาะสำหรับใช้กับสถานที่ ที่ใช้อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์สื่อสาร ในอุตสาหกรรม อิเลคโทรนิกส์ เรือ เครื่องบิน และรถถัง น้ำยาชนิดนี้ ไม่ทิ้งคราบสกปรก หลังการดับเพลิง และสามารถใช้ได้หลายครั้ง ข้อเสียของน้ำยาดับเพลิงชนิดนี้คือ มีสาร CFC ที่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม เครื่องดับเพลิงฮาล่อน 1211 มีหลายขนาดให้ท่านเลือกใช้ได้ตามความต้องการ ตั้งแต่ 5 ปอนด์ 10 ปอนด์ และ 15 ปอนด์

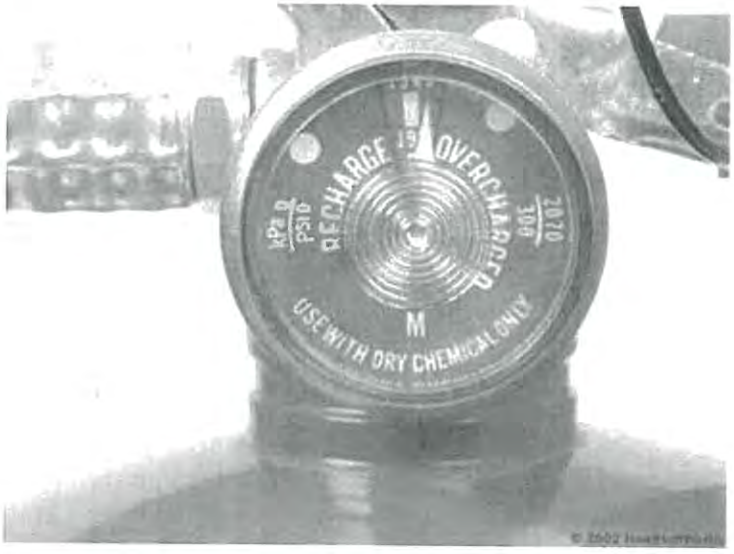
2.3.3 ถังดับเพลิงสีฟ้า ถังดับเพลิงชนิด HCFC-123 เป็นสารดับเพลิงที่ใช้ทดแทนสารฮาลอน 1211 ไม่ทำลายชั้นโอโซนและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สามารถใช้กับไฟชนิด A B และ C ลักษณะการฉีดออกเป็นแก๊สเหลวระเหย น้ำยาชนิดนี้ ไม่ทิ้งคราบสกปรก ไม่ทำลายสิ่งของเครื่องใช้

2.3.4 ถังดับเพลิงสีเขียว เป็นถังดับเพลิงชนิด BF 2000 บรรจุน้ำยาเป็นสารเหลวระเหยชนิด BF 2000 (FE 36) ได้รับการยอมรับว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถใช้ได้กับไฟชนิด A B และC, BF 2000 (FE 36) ไม่แสดงปฏิกิริยากับวัสดุก่อสร้างโดยทั่วไป เช่น อลูมินั่มสตีล ทองแดง ในระดับอุณหภูมิปกติ

2.3.5 ถังดับเพลิง ชนิด โฟม (Foam) บรรจุน้ำผสมโฟมเข้มข้น เมื่อผสมกับอากาศจะเป็นฟองโฟม เมื่อฉีดออกมาจะเป็นน้ำยาฟองโฟมสีขาว ปกคลุมผิวหน้าของเชื้อเพลิง ทำให้เชื้อเพลิงขาดอากาศมาทำปฏิกิริยาจึงไม่สามารถลุกไหม้ต่อไปได้ประสิทธิภาพ สามารถดับไฟที่เกิดจากน้ำมันพืชลุกไหม้ในกระทะของห้องครัวโดยเฉพาะ และยังใช้ดับไฟที่เกิดจากไม้ กระดาษ ผ้า พลาสติก และสารไวไฟทุกชนิด ห้าม นำถังดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟมไปดับไฟ CLASS C ซึ่งได้แก่ วัตถุเชื้อเพลิงที่เกิดจากกระแสไฟฟ้า เช่นกรณีเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยเด็ดขาด เนื่องจากถังดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟมมีน้ำเป็นส่วนผสม น้ำเป็นสื่อไฟฟ้า อาจจะทำให้เกิดไฟฟ้าช๊อตได้

การตรวจเช็คและบำรุงรักษาถังดับเพลิง

- ดูที่เข็มในมาตรวัด (Pressure Gauge) ของถังดับเพลิง เครื่องดับเพลิงที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ เข็มจะชี้ที่ช่องสีเขียว (สังเกตตามรูป) แต่ถ้าเข็มเอียงมาทางซ้ายแสดงว่าแรงดันไม่มี ต้องรีบนำไปเติมแรงดันทันที ซึ่งควรตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน



- ตรวจ สายฉีด หัวฉีด อย่าให้มีผงอุดตัน เป็นประจำทุกเดือน
- ถ้าไฟไหม้ หรือกระทบกระเทือนอย่างรุนแรง ให้ส่งไปตรวจสอบและบรรจุใหม่
- สภาพบรรจุของถังดับเพลิงต้องไม่บุบ หรือบวม และไม่ขึ้นสนิม
- อายุการใช้งาน หากไม่มีการใช้งานสามารถเก็บไว้ใช้ได้มากกว่า 10 ปีสำหรับถังดับเพลิงชนิดฮาโลตรอน และอายุการใช้งานประมาณ 3 – 5 ปี สำหรับถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง